

REPORTE DE INSPECCIÓN

NOMBRE DEL CLIENTE

TELÉFONO

CELULAR

FAX

CORREO ELECTRÓNICO

DIRECCIÓN PROPIEDAD INSPECCIONADA

DIRECCIÓN POSTAL (ENVIO DE REPORTE)

FECHA DE INSPECCIÓN

HORA

TIEMPO

INSPECCIÓN SI NO RE-INSPECCIÓN SI NO

FECHA DE CONSTRUCCIÓN

TIPO DE ESTRUCTURA RESIDENCIAL COMERCIAL

UTILIDADES
AGUA SI NO

LUZ SI NO

CLIENTE PRESENTE DURANTE INSPECCIÓN SI NO

PERSONAL PRESENTE DURANTE INSPECCIÓN

REPORTE DE INSPECCIÓN

Solamente aquellas áreas y componentes accesibles al momento de la inspección se incluyen en este reporte. La inspección es visual y no-intrusiva y la misma ofrece una opinión de varios componentes y áreas al momento de la inspección. <<<NOMBRE COMPAÑIA>> no realizan ningún tipo de reparación en residencias. Reportes verbales pudieron haber sido ofrecidos al momento de la inspección, si el cliente se encontraba presente al momento y durante la inspección, y NO necesariamente forman parte de este reporte.



REPORTE DE INSPECCIÓN

EXTERIORES

CONDICIONES

BUENA PROMEDIO - BUENA NORMAL POBRE

OBSERVACIONES EXTERIORES

SE PUDO OBSERVAR EN LA PARTE DE ATRÁS DE LA PROPIEDAD QUE ALGUNOS DE LOS PANELES DIVISORIOS DE MADERA HAN SIDO AFECTADO POR ALGUNA PLAGA.

UNA CONECCIÓN PARA RECEPTÁCULO FUE INSTALADA UTILIZANDO TUBO PVC DE AGUA Y NO ELÉCTRICO.

NO SE INSPECCIONÓ LA FUENTE DE AGUA

SE OBSERVÓ UNA PARED EN DONDE EXISTE FACILIDADES PARA UNA LÁMPARA PERO LA MISMA NO ESTÁ INSTALADA Y LOS CABLES ESTÁN EXPUESTOS.

REPORTE DE INSPECCIÓN



EVIDENCIA DE ALGUNA PLAGA QUE HA DESTRUIDO LA MADERA



EVIDENCIA DE ALGUNA PLAGA QUE HA DESTRUIDO LA MADERA



EVIDENCIA DE ALGUNA PLAGA QUE HA DESTRUIDO LA MADERA



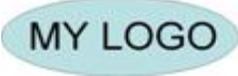
RECIPIENTE CON TUBERÍA PVC NO ELÉCTRICA



FUENTE DE AGUA NO INSPECCIONADA



FACILIDAD PARA LÁMPARA EN PARED EXTERIOR



REPORTE DE INSPECCIÓN

SISTEMA ELÉCTRICO AÉREA SOTERRADA

PANEL ELÉCTRICO PRINCIPAL INSPECCIONADO NO INSPECCIONADO N/A

CIRCUITOS 110V

CIRCUITOS 220V

SUBPANEL ELÉCTRICO #1 INSPECCIONADO NO INSPECCIONADO N/A

CIRCUITOS 110V

CIRCUITOS 220V

SUBPANEL ELÉCTRICO #2 INSPECCIONADO NO INSPECCIONADO N/A

CIRCUITOS 110V

CIRCUITOS 220V

SUBPANEL ELÉCTRICO #3 INSPECCIONADO NO INSPECCIONADO N/A

CIRCUITOS 110V

CIRCUITOS 220V

OBSERVACIONES PANELES ELÉCTRICOS

LA PROPIEDAD TIENE INSTALADOS DOS PANELES ELÉCTRICOS, ESTOS NO FUERON INSPECCIONADOS EN SU INTERIOR POR MOTIVOS DE SEGURIDAD.

SIN EMBARGO SE INCLUYERON DATOS DE NÚMEROS DE CIRCUITOS DE CADA PANEL.

REPORTE DE INSPECCIÓN



SUB PANEL NO. 1



PANEL ELÉCTRICO PRINCIPAL

DEMO
PARTIAL REPORT
(REPORTE PARCIAL)

OBSERVACIONES RECEPTÁCULOS / INTERRUPTORES

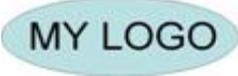
NO SE IDENTIFICARON RECEPTÚLOS CON PROBLEMAS, SE PUDO OBSERVAR QUE LOS MISMOS HABÍAN SIDO REEMPLAZADO RECIENTEMENTE.

NO SE IDENTIFICARON INTERRUPTORES CON PROBLEMAS, SE PUDO OBSERVAR QUE LOS MISMOS HABÍAN SIDO REEMPLAZADO RECIENTEMENTE.

OBSERVACIONES GENERALES SISTEMA ELÉCTRICO

SE PUDO OBSERVAR QUE EL SISTEMA ELECTRICO DE LA RESIDENCIA NO SUFRE DE PROBLEMAS QUE PUDIERAN HABER SIDO IDENTIFICADOS.

CLIENTE NOTIFICA Y REPORTA QUE NO HA TENIDO PROBLEMAS ELÉCTRICOS NI DE VOLTAGE DESDE QUE COMPRÓ LA PROPIEDAD HACE UNOS 6 AÑOS.



REPORTE DE INSPECCIÓN

PLOMERÍA

CONTADOR INSTALADO SI NO NO SE PUDO IDENTIFICAR

LLAVE DE PASO SI NO NO SE PUDO IDENTIFICAR

TIPO TUBERÍA EN PROPIEDAD PVC COBRE RÍGIDA

OTRA

CALENTADOR SI NO

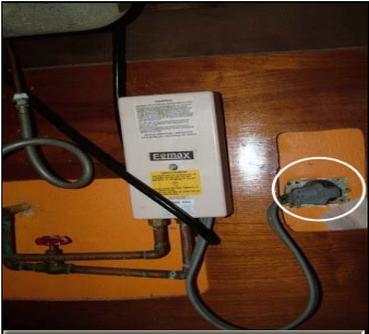
ESPECIFICACIONES DE CALENTADOR

MODELO - GE-120
S/N - 452158745125541
CAPACIDAD - 120GAL
220/240V
EN FUNCIONAMIENTO
TEMPERATURA AGUA 119 GRADOS

OBSERVACIONES GENERALES PLOMERÍA

SE OBSERVÓ QUE EL CALENTADOR NO CUENTA CON VÁLVULA DE PRESIÓN

REPORTE DE INSPECCIÓN



CALENTADOR FOTO 1

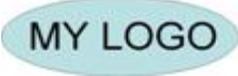


CALENTADOR FOTO 2



CALENTADOR FOTO 3

DEMO
PARTIAL REPORT
(REPORTE PARCIAL)



REPORTE DE INSPECCIÓN

COCINA

GABINETES MADERA MADERA COMPRIMIDA STAINLESS STEEL

TOPE MADERA LOZA GRANITO STAINLESS STEEL

MARMOL OTRO

FREGADERO SENCILLO DOBLE PORCELANIZADO STAINLESS STEEL

PLÁSTICO OTRO

ENSERES (SI APLICAN)

OBSERVACIONES GENERALES COCINA

EL DESAGUE DEL FREGADERO MUESTRA ESCAPE DE AGUA APARENTEMENTE POR INSTALACIÓN INCORRECTA EN EL FREGADERO O TUBERÍA DE DESAGUE.

GABINETES REQUEREN DE LIMPIEZA, PERO NO MUESTRAN DETERIORO A PARTE DE AQUELLA CAUSADA POR EL TIEMPO Y FALTA DE MANTENIMIENTO

REPORTE DE INSPECCIÓN



GABINETES COCINA



INTERIOR GABINETES



DESAGUE FREGADERO

DEMO
PARTIAL REPORT
(REPORTE PARCIAL)



REPORTE DE INSPECCIÓN

CUARTO - III

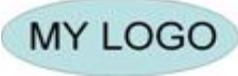
CLOSETS

- MADERA ESPEJO METAL FOLDING MADERA
- FOLDING ESPEJO FOLDING METAL NO PUERTAS
- OTRO

FUNCIONAMIENTO

- BUENA PROMEDIO POBRE
- SE RECOMIENDA REPARACIÓN

OBSERVACIONES CUARTO



REPORTE DE INSPECCIÓN

CONCLUSIÓN

CONDICIONES

BUENA PROMEDIO - BUENA NORMAL POBRE

OBSERVACIONES GENERALES

RESIDENCIA SE ENCUENTRA EN CONDICIONES PROMEDIO-BUENA. SOLO SE IDENTIFICÓ QUE LA MISMA REQUIERE DEL MANTENIMIENTO NORMAL DE UNA RESIDENCIA.

SOLO LOS COMPONENTES VISIBLES Y ACCESIBLES AL MOMENTO DE LA INSPECCIÓN SON INCLUIDOS EN ESTE REPORTE. LA INSPECCIÓN ES VISUAL Y NO INVASIVA. ESTA INSPECCIÓN ES SOLO LA OPINIÓN DEL INSPECTOR. EL REPORTE NO CONSTITUYE UNA GARANTÍA DE FUNCIONAMIENTO NI CONDICIONES.

<<<DEFINIR TIEMPO DE VALIDEZ DEL REPORTE DE INSPECCIÓN QUE SE HA DE ENTREGAR>>>>>>

<<<NOMBRE INSPECTOR>>>

FECHA

<<<NUMERO DE CERTIFICADO>>>